

Szczegółowa oferta usług budowlanych:

Oferujemy kompleksowe wykonanie gotowego wykopu archeologicznego, budowlanego wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem zabezpieczenia jego ścian, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zabezpieczenia, wywóz gruntu wraz z gruzem, powstałym po rozbiórce przebadanych architektonicznie i archeologicznie fundamentów dawnej zabudowy.

Dysponujemy wyspecjalizowanymi zespołami do prac ziemnych i rozbiórkowych, które wymagają ciągłej i pełnej gotowości sprzętu, przy licznych przestojach spowodowanych specyfiką prac archeologicznych.

Nasza oferta obejmuje w szczególności:

1. realizację prac projektowych, tj.: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
 - 1.1. wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 1.2. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 1.3. wykonanie projektu koncepcyjnego,
 - 1.4. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień, zawierającego projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny,
 - 1.5. opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, wykonanie Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 1.6. uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej o pozwolenia na budowę,
 - 1.7. wykonanie projektów przetargowych i wykonawczych,
 - 1.8. prowadzenie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi pracami budowlanymi,
 - 1.9. przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej zrealizowanej inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji nadzoru budowlanego o pozwolenia na użytkowanie.
2. pełną obsługę geodezyjną, w tym:
 - 2.1 tyczenie i okazanie granic terenu inwestycji,
 - 2.2 tyczenie przebiegu istniejących oraz projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 2.3 zakładanie reperów roboczych,
 - 2.4 wykonywanie pomiarów i obmiarów geodezyjnych, sporządzanie operatów geodezyjnych,
 - 2.5 tyczenie rzędnych dna wykopu budowlanego,
 - 2.6 sporządzenie operatu powykonawczego.
3. wykonanie projektu obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji z wymaganymi uzgodnieniami oraz wdrożeniem, dopełnienie formalności związanych z organizacją wjazdu na teren budowy, wykonanie projektów organizacji ruchu zastępczego na czas koniecznych zajęć pasa drogowego (bądź innych terenów) wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcia oraz wdrożeniem projektów,

4. wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, przygotowanie informacji o odpadach, realizacja prac rozbiórkowych z wywozem i utylizacją materiału porozbiórkowego,
5. wykonanie projektów zabezpieczenia lub przełożenia sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z wykopem, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie koniecznych zgłoszeń, realizacja prac zabezpieczających lub przekładkowych sieci,
6. wykonanie badań hydrogeologicznych dla celów projektowych i sporządzenie dokumentacji lub opinii geologiczno – inżynierskiej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt prac geologicznych,
7. wykonanie inwentaryzacji zieleni, projektów przesadzeń kolidującej z inwestycją zieleni, projektów nasadzeń zastępczych wraz z realizacją prac związanych z usunięciem, przesadzeniami i nasadzeniami zieleni,
8. ocena stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji wraz z opracowaniem ekspertyzy ich stanu technicznego,
9. prowadzenie monitoringu stanu technicznego budynków podczas realizacji prac ziemnych, zabezpieczających, odwodnieniowych wraz z analizą wyników i opracowaniem raportu z monitoringu,
10. przeprowadzenie (na podstawie wcześniej uzyskanego pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań) wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, archeologiczno – architektonicznych oraz archeologiczno – antropologicznych wraz z opracowaniem wyników badań w formie sprawozdania,
11. opracowanie projektu odwodnienia wykopu, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód podziemnych, drenażowych wraz realizacją prac odwodnieniowych na czas prowadzenia prac ziemnych, archeologicznych i budowlanych,
12. wykonanie gotowego wykopu budowlanego (uwzględniającego równoczesne prowadzenie prac archeologicznych) pod realizację inwestycji wraz z wywozem i utylizacją gruntu i gruzu powstałego z rozbiórek przebadanych architektonicznie i archeologicznie fundamentów dawnej zabudowy.

W celu lepszego zrozumienia specyfiki tych prac przedstawiamy w skrócie złożoną metodologię przeprowadzania robót:

- 12.1. zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu w celu odsłonięcia i ręcznego oczyszczenia powierzchniowych elementów badanych,
- 12.2. zdjęcie warstw zasypiskowych, wyrównawczych zawierających również gruz ceglany i żelbetowy w celu udostępnienia terenu inwestycji do prowadzenia badań archeologiczno - architektonicznych (prace te wykonane są w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej substancji zabytkowej,
- 12.3. po wykonaniu badań architektonicznych i uzyskaniu stosownego pozwolenia konserwatorskiego - wyburzenie relikwów dawnej zabudowy i wywiezienie ich na wysyp,
- 12.4. przygotowanie terenu pod dalsze badania archeologiczne ewentualnych relikwów starszego osadnictwa,
- 12.5. odłożenie na terenie badań hałdy ziemi w celu dokładnego jej przeszukania pod kątem występowania zabytków archeologicznych,
- 12.6. wywóz i utylizacja gruntu, gruzu oraz przebadanych mas ziemnych.

Roboty te wymagają ciągłej i pełnej gotowości sprzętu do prac ziemnych przy licznych przestojach spowodowanych specyfiką prac archeologicznych - nie jest to więc standardowe wykonywanie prac ziemnych przy wykopie budowlanym.

13. wymiana, zagęszczanie, stabilizacja gruntu, usuwanie i utylizacja gruntów zanieczyszczonych z jednoczesną wymianą gruntów nienośnych poprzedzona sporządzeniem projektu rekultywacji,
14. realizacja prac związanych z zabezpieczeniem ścian wykopów w różnych technologiach, m.in.: ścianką berlińską, ścianą larsenową zabezpieczoną kotwami gruntowymi lub rozporami stalowymi, ścianą szczelinową, zabezpieczenie istniejącej zabudowy palisadą Jet grouting,
15. doprowadzenie na teren inwestycji wszelkich mediów koniecznych do funkcjonowania zaplecza placu budowy,
16. prowadzenie ciągłego nadzoru uprawnionych służb saperskich w czasie robót ziemnych i archeologicznych, wykrywanie na terenie inwestycji niewypałów i niewybuchów oraz unieszkodliwianie i wywóz do utylizacji odkrytych niewypałów i niewybuchów,
17. zapewnienie ochrony terenu budowy przez koncesjonowaną firmę ochroniarską.